

MRhill's 小山4丁目 全8区画

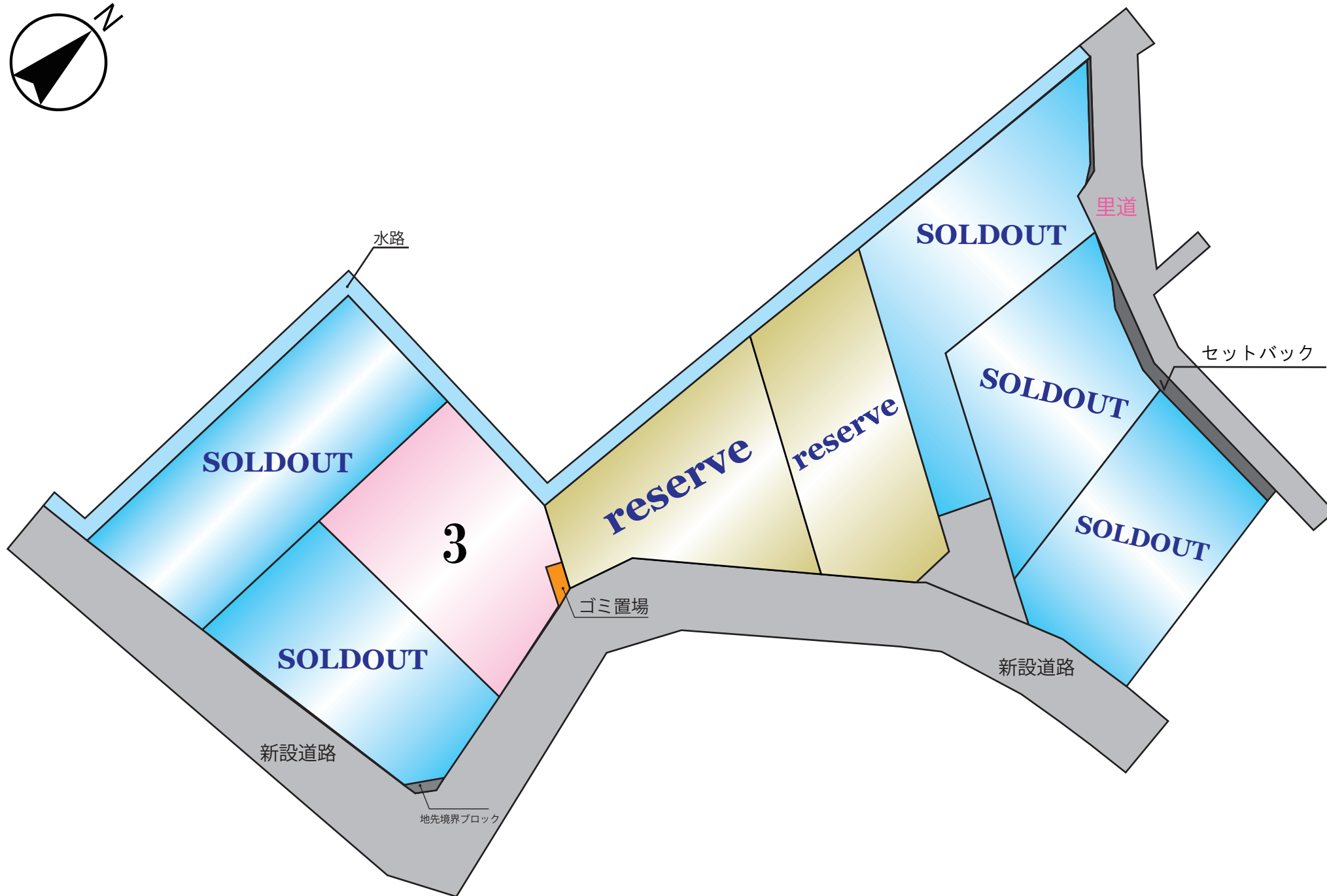
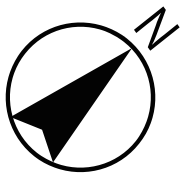
—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

所在地	熊本市東区小山4丁目8-4付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	②④⑦⑧
接道	分譲地内道路 幅員約5m 北側里道 幅員約3m			 	
交通	【バス】 小山団地 徒歩約4分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	託麻東小学校	中学校	二岡中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	③201.18㎡ 60.85坪 11,800,000円				
	Reserve				
	Reserve				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
有効期限	令和7年7月31日			取引形態:専任媒介	

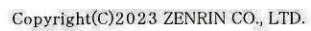
熊本県知事(1)第5535号

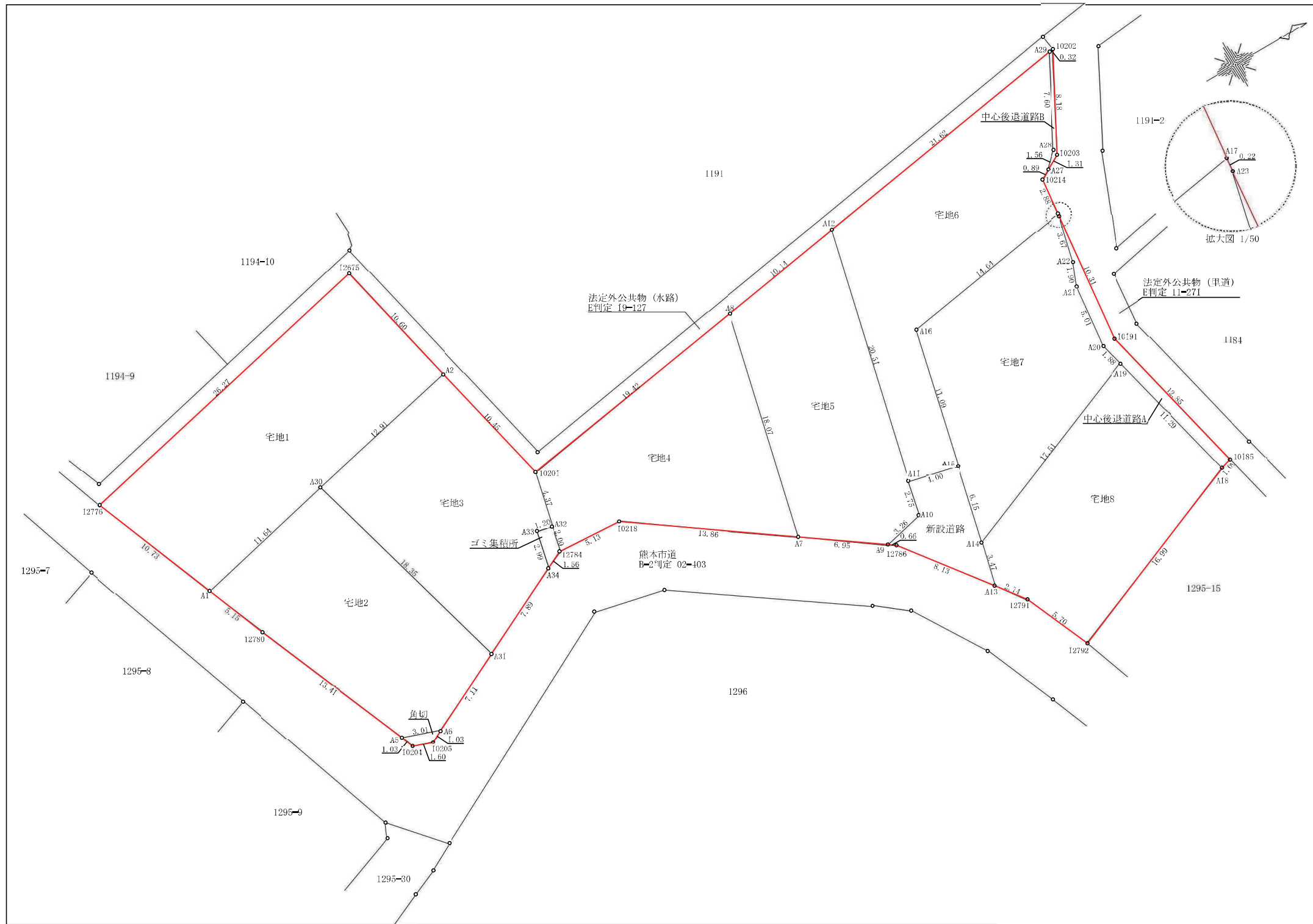
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



~MRhill'sシリーズ~





地番	宅地1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
12776	-19433.767	-18715.268	403314.025400
A1	-19429.736	-18705.319	-287482.047711
A30	-19418.398	-18707.966	-447382.298924
A2	-19405.822	-18710.901	-191075.721012
12675	-19408.186	-18721.239	523165.023855
	倍面積		538.981608
	面積		269.4908040
	地積		269.49㎡

地番	宅地2		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A30	-19418.398	-18707.966	305407.544950
A1	-19429.736	-18705.319	175942.230514
12780	-19427.804	-18700.550	-133465.825350
A5	-19422.599	-18688.188	-150028.773264
A6	-19419.776	-18687.140	-171697.442320
A31	-19413.411	-18690.305	-25755.240290
	倍面積		402.494240
	面積		201.2471200
	地積		201.24㎡

地番	宅地3		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A2	-19405.822	-18710.901	278885.979405
A30	-19418.398	-18707.966	141974.753974
A31	-19413.411	-18690.305	-225311.626775
A34	-19406.343	-18693.820	-144914.492640
A33	-19405.659	-18696.735	-34626.353220
A32	-19404.491	-18696.461	-40496.534526
10201	-19403.493	-18700.716	24890.652996
	倍面積		402.379214
	面積		201.1896070
	地積		201.18㎡

地番	宅地4		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
10201	-19403.493	-18700.716	377006.434560
A32	-19404.491	-18696.461	27203.350755
12784	-19404.948	-18694.514	-87135.129754
10218	-19399.830	-18694.219	-308248.977091
A7	-19388.459	-18686.289	-289618.793211
A8	-19384.331	-18703.885	281194.207090
	倍面積		401.092349
	面積		200.5461745
	地積		200.54㎡

地番	宅地5		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A8	-19384.331	-18703.885	264379.414475
A7	-19388.459	-18686.289	-29337.473730
A9	-19382.761	-18682.316	-165693.460604
A10	-19379.590	-18683.092	-70977.066508
A11	-19378.962	-18685.768	-98399.254288
A12	-19374.324	-18705.539	100430.038891
	倍面積		402.198236
	面積		201.0991180
	地積		201.09㎡

地番	宅地6		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A12	-19374.324	-18705.539	485820.258908
A11	-19378.962	-18685.768	13902.211392
A15	-19375.068	-18684.854	-120068.871804
A16	-19372.536	-18695.647	-306216.002213
A17	-19358.689	-18697.937	-264220.547747
10214	-19358.405	-18700.799	-19860.248538
A27	-19357.627	-18701.238	-35064.821250
A28	-19356.530	-18702.343	-86722.764491
A29	-19352.990	-18709.067	332909.138198
	倍面積		478.352455
	面積		239.1762275
	地積		239.17㎡

地番	宅地7		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A17	-19358.689	-18697.937	258498.979025
A16	-19372.536	-18695.647	306216.002213
A15	-19375.068	-18684.854	73562.270198
A14	-19376.473	-18678.867	-276017.617659
A19	-19360.291	-18685.558	-293979.884014
A20	-19360.740	-18687.387	-840.932415
A21	-19360.246	-18692.371	-22318.690974
A22	-19359.546	-18694.142	-28695.507970
A23	-19358.711	-18697.716	-16023.942612
	倍面積		400.675792
	面積		200.3378960
	地積		200.33㎡

地番	宅地8		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A19	-19360.291	-18685.558	352633.850576
A14	-19376.473	-18678.867	317036.409591
A13	-19377.264	-18675.493	-16397.082854
12791	-19375.595	-18673.322	-74002.375086
12792	-19373.301	-18668.100	-335913.791400
A18	-19357.601	-18674.593	-242956.454930
	倍面積		400.555897
	面積		200.2779485
	地積		200.27㎡

地番	新設道路		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A13	-19377.264	-18675.493	-107365.409257
A14	-19376.473	-18678.867	-41018.791932
A15	-19375.068	-18684.854	46506.601606
A11	-19378.962	-18685.768	84497.042896
A10	-19379.590	-18683.092	70977.066508
A9	-19382.761	-18682.316	49171.855712
12786	-19382.222	-18681.940	-102694.624180
	倍面積		73.741353
	面積		36.8706765
	地積		36.87㎡

地番	中心後退道路A		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A23	-19358.711	-18697.716	-3421.682028
A22	-19359.546	-18694.142	28695.507970
A21	-19360.246	-18692.371	22318.690974
A20	-19360.740	-18687.387	840.932415
A19	-19360.291	-18685.558	-58653.966562
A18	-19357.601	-18674.593	-67676.725032
10185	-19356.667	-18674.979	39740.355312
10191	-19359.729	-18687.459	38197.166196
	倍面積		40.279245
	面積		20.1396225
	地積		20.13㎡

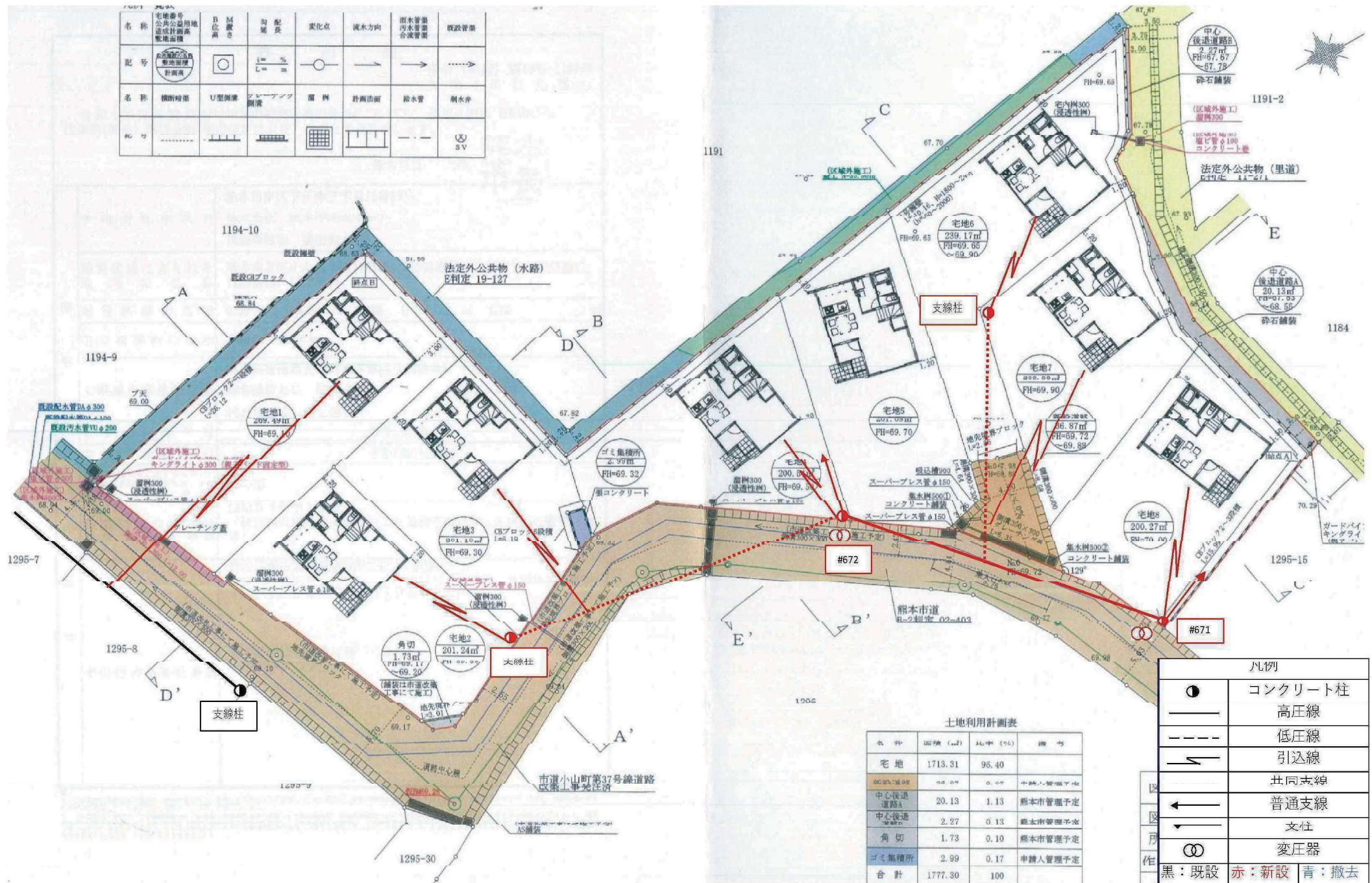
地番	中心後退道路B		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A29	-19352.990	-18709.067	72104.744218
A28	-19356.530	-18702.343	86722.764491
A27	-19357.627	-18701.238	-822.854472
10203	-19356.486	-18701.882	-92593.017782
10202	-19352.676	-18709.119	-65407.080024
	倍面積		4.556431
	面積		2.2782155
	地積		2.27㎡

地番	角切		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A6	-19419.776	-18687.140	35505.566000
A5	-19422.599	-18688.188	45281.479524
10204	-19422.199	-18687.238	-35505.752200
10205	-19420.699	-18686.681	-45277.828063
	倍面積		3.165261
	面積		1.7326305
	地積		1.73㎡

地番	ゴミ集積所		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
12784	-19404.948	-18694.514	-34622.239928
A32	-19404.491	-18696.461	13293.183771
A33	-19405.659	-18696.735	34626.353220
A34	-19406.343	-18693.820	-13291.306020
	倍面積		5.991043
	面積		2.9955215
	地積		2.99㎡

合 計 1777.30

名称	宅地番号 公共用地 建設計画 敷地面積	位置 高さ	勾配 長さ	変換点	流水方向	雨水管 汚水管 合流管	既設管渠
記号							
名称	横断形状	U型側溝	クレープ溝	溝床	計画断面	給水管	排水弁
記号							



土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	延床 (㎡)	備考
宅地	1713.31	95.40	
中心後退道路A	20.13	1.13	熊本市管理予定
中心後退道路B	2.27	0.13	熊本市管理予定
角切	1.73	0.10	熊本市管理予定
ゴミ集積所	2.99	0.17	申請人管理予定
合計	1777.30	100	

凡例

	コンクリート柱
	高圧線
	低圧線
	引込線
	共同支線
	普通支線
	文仕
	変圧器

黒：既設 赤：新設 青：撤去

凡例一覧表

名称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B位高 M置さ	勾配 延長	変化点	流水方向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠
記号			$i = \frac{\%}{L = m}$				
名称	横断略渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜 井	計画法面	給水管	排水弁
記号							



土地利用計画表			
名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅 地	1713.31	96.40	
新設道路	36.87	2.07	申請人管理予定
中心後退道路A	20.13	1.13	熊本市管理予定
中心後退道路B	2.27	0.13	熊本市管理予定
角 切	1.73	0.10	熊本市管理予定
ゴミ集積所	2.99	0.17	申請人管理予定
合 計	1777.30	100	

- ※10m毎にグレーチング蓋を設置する。
- ※各宅地において、建築時に雨水浸透枳の設置を検討する。
- ※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
- ※境界は地籍調査により確定済み

土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図			
図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮 尺	1 : 250
所 在	熊本市東区小山四丁目		
作成年月日	令和4年12月16日		